मराठी साप्ताहिक

युवाशक्ती एक्सप्रेस

RNI No. MAHMAR/2016/72543

युवाशक्ती मिडिया,प्रेस अँड फिल्म वर्कर्स युनियन (रजि.) YUVASHAKTI MEDIA,PRESS AMD FILM WORKERS UNION

वर्ष ७वे | अंक :४७ | रविवार दि.२२ फेब्रुवारी ते शनिवार २८ फेब्रुवारी २०२६ | किंमत रू. १/- | पृष्ठ : ४

पान २ संपादकीय — रेरा रद्द करण्यात कोणाचे हित?

पान ३ — वसई-विरारमधील रेल्वे स्थानक परिसर..

पान ४ — बहुजन विकास आघाडीचा ‘क्रीडा जागर’...

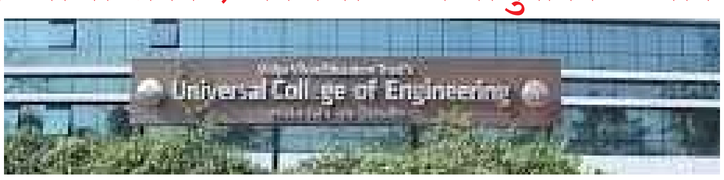
जूचंद्रच्या मिठागर जमिनीवर भूमाफियांचा विळखा?

अधिकारी शेखर वर्मा यांच्या भूमिकेवर संशय; चौकशीची मागणी

वसई तालुक्यातील जूचंद्र येथील शासकीय मिठागर जमिनीवर मोठ्या प्रमाणात अतिक्रमणे झाल्याचा गंभीर आरोप समोर आला आहे. मौजे जूचंद्रमधील सब्हे क्रमांक २०९ आणि २४६ ते २७० या जमिनींवर अनधिकृत बांधकामे उभी राहत असल्याने प्रशासनाच्या भूमिकेवर प्रश्नचिन्ह उपस्थित होत आहे. या प्रकरणी सामाजिक कार्यकर्ते एलयास डिसिल्वा यांनी पालघरचे पालकमंत्री गणेश नाईक, मिठागर आयुक्त तसेच लाचलुचपत प्रतिबंधक विभागाकडे लेखी तक्रार दाखल केली आहेतक्रारीनुसार, संबंधित जमीन ही शासकीय मिठागराची असून त्यावर कोणत्याही प्रकारचे खासगी बांधकाम करण्यास सक्त मनाई आहे. तरीही गेल्या काही वर्षांत भूमाफियांनी या जागेवर कब्जा मिळवत अनधिकृत बांधकामे उभारली आहेत. यामुळे सरकारी मालमत्तेचे नुकसान तर होत आहेच, शिवाय पर्यावरणीय हानीही वाढत असल्याचा आरोप करण्यात आला आहे.या संपूर्ण प्रकरणात संबंधित कार्यालयातील अधिकारी शेखर वर्मा यांच्या कार्यपद्धतीवरही बोट ठेवण्यात आले आहे. वर्मा हे अनेक वर्षांपासून एकाच पदावर कार्यरत असल्याचे नमूद करत, त्यांच्या कार्यकाळातच अतिक्रमणांचा वेग वाढल्याचा दावा तक्रारीत करण्यात आला आहे. ‘नियमित बदली न झाल्याने हितसंबंध निर्माण झाले का, याची सखोल चौकशी व्हावी,’ अशी मागणी एलयास डिसिल्वा यांनी केली आहे.दरम्यान, संबंधित सब्हे क्रमांकांवरील अतिक्रमणांचे तातडीने सर्वेक्षण करून ती हटवण्यात यावीत पान नं.२वर

वसईतील ‘युनिव्हर्सल कॉलेज’मध्ये हाऊसकिपींग कर्मचाऱ्यांना कामावरून रोखल्याचा आरोप

सुनावणीपूर्वी दबाव टाकल्याची तक्रार; कामगार उपआयुक्तांकडे धाव



वसई : ळहर्नीतण्दत्तु र्दीहुंग्हीग्हु येथे कार्यरत असलेल्या हाऊसकिपींग कर्मचाऱ्यांना कामावरून रोखण्यात आल्याचा आरोप समोर आला आहे. कामगार उपआयुक्त, पालघर कार्यालयात २५ तारखेला होणाऱ्या सुनावणीच्या पार्श्वभूमीवर हा प्रकार घडल्याची तक्रार संबंधित कर्मचाऱ्यांनी केली आहे.कर्मचाऱ्यांच्या म्हणण्यानुसार, ते अनेक वर्षांपासून कॉलेजमध्ये कार्यरत असून अलीकडेच ते युवाशक्ती कामगार संघटनेचे सभासद झाले आहेत. त्यानंतर प्रकरणाची सुनावणी कामगार उपआयुक्त कार्यालयात निश्चित झाली. मात्र सुनावणीपूर्वीच काही कर्मचाऱ्यांना कामावर हजर होण्यास मज्जाव करण्यात आला असून कॉलेज परिसरात प्रवेश देण्यासही मनाई केल्याचा आरोप करण्यात आला आहे.

‘स्वाक्षरी करा, अन्यथा काम दिले जाणार नाही,’ अशा स्वरूपाचा दबाव टाकण्यात आल्याचा दावा कर्मचाऱ्यांनी केला आहे. तसेच पान नं.२वर

पालघरच्या पालकमंत्र्यांकडे तक्रार

पेल्हारमध्ये शासकीय जमिनीवर ‘रशिद कम्पाउंड’चे अनधिकृत साम्राज्य?

महसूल कोट्यवधींनी बुडाल्याचा आरोप; तोडक कारवाईदरम्यान पथकावर हल्ला

विरार : वसई तालुक्यातील मौजे पेल्हार परिसरात शासकीय व निर्बंधित जमिनींवर ‘रशिद कम्पाउंड’ नावाने मोठ्या प्रमाणावर अनधिकृत औद्योगिक वसाहत उभी राहिल्याचा आरोप होत आहे. या प्रकरणी सामाजिक कार्यकर्ते एलायस डिसिल्वा यांनी पालघर जिल्ह्याचे पालकमंत्री गणेश नाईक यांना पत्र पाठवून तातडीने कारवाईची मागणी केली आहे.मिळालेल्या माहितीनुसार, सब्हे क्रमांक ३५४/४ ही जमीन महाराष्ट्र शासनाच्या मालकीची असल्याचा दावा करण्यात आला आहे. तसेच सब्हे क्रमांक ३५४/६, ३५४/५, ३५४/३, ३५४/२ व ३५४-ब या जमिनी भूमिहीन शेतमजूर, स्वातंत्र्यसैनिक व आदिवासी खातेदारांना वाटप झालेल्या असल्याचे सांगितले जाते. जमीन महसूल संहितेच्या कलम ३६ व ३६-अ नुसार या जमिनी नव्या अविभाज्य शर्थीच्या असून सक्षम प्राधिकाऱ्यांच्या परवानगीशिवाय हस्तांतरणास मनाई आहे. मात्र, संबंधित जमिनींवर बेकायदेशीर ताबा घेऊन बांधकामे करण्यात आल्याचा आरोप पत्रात करण्यात आला आहे.सदर परिसरात शेकडो गाळे व चाळींचे बांधकाम सुरू असून कोणतीही अधिकृत परवानगी न घेता औद्योगिक वापर वाढत असल्याचे स्थानिकांचे म्हणणे आहे. या अनधिकृत विस्तारामुळे शासनाचा कोट्यवधी रुपयांचा महसूल बुडत असल्याचा दावा करण्यात आला आहे. वाढत्या लोकसंख्येमुळे नागरी सुविधांवर ताण येत असून सुरक्षेचाही प्रश्न निर्माण झाल्याचे पत्रात नमूद आहे.

दरम्यान, वसई-विरार शहर महानगरपालिका प्रशासनाने ९ फेब्रुवारी २०२६ रोजी पेल्हारमधील खड्डापाडा व जाबरपाडा परिसरात अनधिकृत बांधकामांवर तोडक कारवाईसाठी पथक पाठविले होते. मात्र, या कारवाईदरम्यान काही स्थानिकांकडून पथकावर हल्ला झाल्याची घटना घडली. या प्रकरणी पालिका कर्मचारी जितेश मोहन पाटील यांच्या तक्रारीवरून पेल्हार पोलिस ठाण्यात भारतीय न्याय पान नं.२वर

संपादकीय...!

रेरा रद्द करण्यात कोणाचे हित?

Real Estate (Regulation and Development) Act, २०१६ (रेरा) हा कायदा १ मे २०१७ पासून देशभर लागू झाला आणि घरखरेदीदारांना पारदर्शकता, उत्तरदायित्व व कायदेशीर संरक्षण देण्याचा ऐतिहासिक प्रयत्न म्हणून त्याकडे पाहिले गेले. मात्र अलीकडे सर्वोच्च न्यायालयाने रेरा प्राधिकरणांच्या कामकाजावर कठोर टिप्पणी करत 'रेरा ही संस्था दिवाळखोर होणाऱ्या बांधकाम व्यावसायिकांना मदत करण्याशिवाय काही करत नाही' असे उद्गार काढल्याने या कायद्याच्या प्रभावीतेवर प्रश्नचिन्ह उभे राहिले आहे. प्रश्न असा की, रेरा रद्द करणे हा उपाय आहे का, की त्यातील उणिवा दूर करून त्याला अधिक बळकट करणे हीच खरी गरज आहे?

रेरा कायद्याची मूलभूत वैशिष्ट्ये पाहिली तर हा कायदा ग्राहकाभिमुख आहे हे स्पष्ट होते. ५०० चौ. मीटरपेक्षा जास्त क्षेत्रफळ किंवा आठपेक्षा अधिक सदनिका असलेला प्रत्येक प्रकल्प राज्य रेरा प्राधिकरणाकडे नोंदणीकृत करणे बंधनकारक करण्यात आले. नोंदणीपूर्वी प्रकल्पाची संपूर्ण माहिती, मंजूर नकाशे, बांधकाम परवानग्या आणि ताब्याची वेळ याबाबत शपथपत्र देणे अनिवार्य करण्यात आले. ग्राहकांकडून मिळालेल्या रकमेपैकी ७० टक्के रक्कम स्वतंत्र बँक खात्यात ठेवण्याची सक्ती ही तरतूद निधीचा गैरवापर रोखण्यासाठी महत्त्वाची ठरली. विक्री करारनामा केल्याशिवाय दहा टक्क्यांहून अधिक रक्कम घेण्यास बंदी, ताबा उशिरा दिल्यास व्याज देण्याची सक्ती आणि विलंब झाल्यास ग्राहकांना परताव्याचा अधिकार—या तरतुदींमुळे घरखरेदीदारांना मोठा दिलासा मिळाला.

मात्र कायदा कितीही चांगला असला तरी त्याची परिणामकारकता अंमलबजावणीवर अवलंबून असते. अनेक राज्यांत, विशेषतः महाराष्ट्रात, पुनर्विकास प्रकल्पांतील जुन्या रहिवाशांना रेराचा लाभ मिळाला नाही. कायद्याच्या तरतुदींचा संकुचित अर्थ लावून हजारो रहिवासी संरक्षणापासून वंचित राहिले. त्याचप्रमाणे ५०० चौ. मीटरपेक्षा कमी भूखंडांवरील मोठमोठे टॉवर्स रेराबाहेर ठेवण्याच्या पद्धतीमुळे काही प्रभावशाली विकासकांना अभय मिळाले. या त्रुटी कायद्यातील नसून त्याच्या अंमलबजावणीतील आणि अर्थलावण्यातल्या आहेत.

चुकार विकासकांवर कारवाईचा प्रश्नही तितकाच गंभीर आहे. आदेश पाळले नाहीत तर दंडाची तरतूद असली तरी तुरुंगवासाची स्पष्ट तरतूद नसल्याने अनेक विकासक रेरा आदेशांकडे दुर्लक्ष करतात. परिणामी ग्राहकांना न्याय मिळण्यात विलंब होतो. प्राधिकरणांकडे दंड लावण्याचे अधिकार असतानाही त्याचा प्रभावी वापर होत नसल्याच्या तक्रारी वारंवार येतात. त्यामुळे प्राधिकरणांची स्वायत्तता, पारदर्शकता आणि उत्तरदायित्व वाढविणे अत्यावश्यक ठरते. नियुक्त्या पारदर्शक पद्धतीने, गुणवत्ताधारित प्रक्रियेद्वारे होणे गरजेचे आहे.

रेरा, ग्राहक संरक्षण कायदा आणि दिवाळखोरी संहिता (घ्ँ) यांच्यातील कायदेशीर तिढा ही आणखी एक मोठी अडचण आहे. घरखरेदीदारांना आर्थिक धनको म्हणून दर्जा मिळाल्याने ते एनसीएलटीकडे दाद मागू शकतात; परंतु त्यानंतर रेरातील तक्रारींवर स्थगिती येते. यामुळे ग्राहकांना न्यायप्रक्रियेत गोंधळ निर्माण होतो. या तिन्ही कायद्यांमध्ये सुसंगत दुरुस्त्या करून स्पष्ट मार्गदर्शक तत्त्वे तयार करणे ही काळाची गरज आहे. या संदर्भात सर्वोच्च न्यायालयाने आपल्या घटनात्मक अधिकारांचा वापर करून मार्गदर्शक तत्त्वे ठरवावीत, अशी अपेक्षा व्यक्त होते.

परतावा आणि प्रकल्पपूर्ती यातील संतुलन साधणे हे सर्वात मोठे आव्हान आहे. काही ग्राहक परतावा व व्याज मागतात, तर काही विलंब सहन करून ताबा घ्यायला तयार असतात. परताव्याचे आदेश मोठ्या प्रमाणावर दिल्यास प्रकल्प आर्थिकदृष्ट्या अडचणीत येण्याची शक्यता असते. मात्र याचा अर्थ ग्राहकांचा हक्क नाकारणे असा होऊ शकत नाही. यासाठी मध्यममार्ग शोधणे आवश्यक आहे. उदाहरणार्थ, परतावा मागणाऱ्या ग्राहकांची रक्कम नव्या प्रकल्पात थेट वर्ग करणे किंवा विलंबाचे व्याज ताबा देताना समायोजित करणे यांसारखे उपाय व्यवहार्य ठरू शकतात. तसेच भाडे व कर्जहप्त्यांचा भार विकासकांनी उचलणे ही न्याय्य अपेक्षा आहे.

मुळात रेरा रद्द झाल्यास सर्वाधिक फटका घरखरेदीदारांना बसेल. पुन्हा एकदा अपारदर्शक व्यवहार, निधीचा गैरवापर आणि विलंबाची मालिका सुरू होण्याचा धोका निर्माण होईल. रेरा हा परिपूर्ण नाही; पण तो आवश्यक आहे. त्याला बळकट करण्यासाठी राज्यस्तरीय देखरेख यंत्रणा, नियमित परफॉर्मन्स ऑडिट, कठोर दंडात्मक तरतुदी आणि कायद्यांमधील समन्वय या सुधारणा तातडीने करणे गरजेचे आहे.

वसईतील 'युनिव्हर्सल कॉलेज'मध्ये...पान नं.१

अनेक वर्षे सेवा करूनही किमान वेतन, ईएसआय, पीएफ यांसारख्या वैधानिक सुविधांबाबत त्रुटी असल्याची तक्रार त्यांनी केली. भविष्यात खोटे आरोप लावून कारवाई केली जाईल, अशी भीतीही त्यांनी व्यक्त केली आहे.दरम्यान, संबंधित कर्मचाऱ्यांनी कामगार उपआयुक्त तसेच स्थानिक पोलीस ठाण्यात तक्रार दाखल करण्याची प्रक्रिया सुरू केली आहे. 'आम्ही कायद्याच्या चौकटीत राहून न्यायासाठी लढा देणार आहोत. मात्र न्याय न मिळाल्यास आंदोलन किंवा उपोषणाचा मार्ग स्वीकारू,' असा इशारा संघटनेच्या पदाधिकाऱ्यांनी दिला.या संदर्भात कॉलेज प्रशासनाची भूमिका जाणून घेण्याचा प्रयत्न करण्यात आला; मात्र संपर्क होऊ शकला नाही. येत्या सुनावणीत या प्रकरणाला कोणते वळण लागते, याकडे लक्ष लागले आहे.

'बुद्धिजम अर्बन मल्टिपल निधी लिमिटेड बँकेच्या...पान न.१

समाजाप्रमाणे इतरही बहुजन समाजातील महिला व होतकरू उद्योजकांच्या नवीन व्यवसाय उभारणी करता कर्जपुरवठा देण्यासाठी अग्रेसर भूमिका घेतली जाईल असे मत बुद्धिजम अर्बन मल्टिपल निधी लिमिटेडचे अध्यक्ष ॲड.बाबासाहेब दगडू भालेराव, मुख्य व्यस्थापाकीय संचालक राहुल माने यांनी उदघाटन प्रसंगी व्यक्त केले.समाजाप्रति असणारी बांधिलकी याची जाणीव ठेवत बुद्धिजम अर्बन मल्टिपल निधी लिमिटेड ही केवळ आर्थिक क्षेत्रात नव्हे तर भविष्यात सामाजिक क्षेत्रात संविधान प्रतिष्ठानच्या माध्यमातून सामाजिक कार्यक्रमांमध्ये आग्रही सहभागी लावील असेल असे मत निधी बँकेचे संचालक रोहित गुप्ता, एकनाथ निकम,किशोर वनखंडे, स्नेहल जाधव यांनी व्यक्त केले. या उदघाट्न प्रसंगी संविधान प्रतिष्ठानचे सचिव ॲड.गिरीश दिवाणजी, नितीन उबाळे, सुमित रुके, अविनाश कापसे, दीपेश येलवे व पी. डी. हॉस्पिटल, विरारचे सर्व कर्मचारी यांनी कार्यक्रम स्थळी आरोग्य शिबीर यशस्वीरित्या पार पाडले.

जूचंद्रच्या मिठागर जमिनीवर...पान न.१

, शेखर वर्मा यांची बदली करून त्यांच्या मालमत्तेची चौकशी करण्यात यावी आणि शासकीय जमीन भूमाफियांच्या तावडीतून मुक्त करावी, अशा मागण्या तक्रारपत्रात करण्यात आल्या आहेत.या तक्रारीनंतर प्रशासन कोणती भूमिका घेणार, मिठागर जमिनीवरील अतिक्रमणांवर कारवाईचा 'बुलडोझर' कधी चालणार, याकडे जूचंद्रवासीयांचे लक्ष लागले आहे.

पालघरच्या पालकमंत्र्यांकडे तक्रार..पान न.१.

संहितेच्या विविध कलमांनुसार गुन्हा नोंद करण्यात आला आहे. पोलिसांनी काही जणांची नावे नमूद करून पुढील तपास सुरू केल्याची माहिती आहे.या सर्व घडामोडींच्या पार्श्वभूमीवर पालकमंत्री गणेश नाईक यांनी प्रकरणात वैयक्तिक लक्ष घालून संबंधित यंत्रणेला चौकशी व आवश्यक ती कारवाई करण्याचे निर्देश द्यावेत, अशी मागणी डिसिल्वा यांनी केली आहे. प्रशासनाकडून याबाबत अधिकृत भूमिका स्पष्ट होणे अपेक्षित आहे.

प्रभाग 'एफ'मधील अतिक्रमण कारवाईवर प्रश्नचिन्ह; कर्मचाऱ्यांविषयी चर्चा रंगली

अवैध बांधकामांना चालना मिळत असल्याची चर्चा; प्रशासनाकडून स्पष्टीकरण अपेक्षित

विरार, प्रतिनिधी : वसई-विरार महापालिकेच्या प्रभाग 'एफ'मधील अतिक्रमण विभागाच्या कार्यपद्धतीबाबत स्थानिक पातळीवर चर्चा रंगू लागली आहे. संबंधित विभागात अनेक वर्षांपासून कार्यरत असलेल्या काही कर्मचाऱ्यांच्या भूमिकेबाबत नागरिकांमध्ये प्रश्न उपस्थित केले जात आहेत.सूत्रांच्या माहितीनुसार, प्रभाग 'एफ'मध्ये अतिक्रमणांवर अपेक्षित गतीने कारवाई होत नसल्याने अवैध बांधकामांना चालना मिळत असल्याची तक्रार आहे. काही सामाजिक कार्यकर्त्यांनी लेखी निवेदनाद्वारे विभागाच्या कामकाजाची सखोल चौकशी करण्याची मागणी केली आहे.

दरम्यान, संबंधित कर्मचाऱ्यांपैकी एक म्हणून विलास लोंढे यांचे नाव चर्चेत येत असून, त्यांच्या कार्यकाळात विभागाच्या कामगिरीवर प्रश्नचिन्ह उपस्थित होत असल्याचे बोलले जात आहे. मात्र या संदर्भात अधिकृत पातळीवर कोणतेही ठोस वक्तव्य समोर आलेले नाही. संबंधित कर्मचाऱ्यांकडूनही याबाबत प्रतिक्रिया मिळू शकलेली नाही.महापालिकेतील वरिष्ठ अधिकाऱ्यांनी सांगितले की, अतिक्रमणांविरोधात कारवाई सातत्याने सुरू असून, कोणत्याही प्रकारच्या गैरप्रकारांना प्रशासन पाठीशी घालणार नाही. ठोस पुरावे आढळल्यास संबंधितांवर नियमानुसार कारवाई केली जाईल, असेही त्यांनी स्पष्ट केले.

शहरात वाढत्या बांधकामांच्या पार्श्वभूमीवर अतिक्रमण नियंत्रण यंत्रणा अधिक सक्षम करण्याची मागणी होत आहे. नागरिकांचा विश्वास कायम राखण्यासाठी पारदर्शक आणि वेळेवर कारवाई आवश्यक असल्याचे मत व्यक्त होत आहे.

नायगावात कांदळवन क्षेत्र धोक्यात? बेकायदा बांधकामांच्या तक्रारींनी चिंता वाढली

नालासोपारा, प्रतिनिधी : वसई तालुक्यातील नायगाव (पश्चिम) परिसरात कांदळवन क्षेत्र झपाट्याने कमी होत असल्याचा आरोप स्थानिक नागरिक व पर्यावरणप्रेमींकडून करण्यात येत आहे. नायगाव कोळीवाडा परिसरातील भूमापन क्रमांक १२/१ ही सुमारे ३५ एकर आरक्षित खाजण जमीन असून, या भागातील कांदळवनावर अतिक्रमण करून बेकायदेशीर चाळी उभारल्या जात असल्याची तक्रार प्रशासनाकडे करण्यात आली आहे.मिळालेल्या माहितीनुसार, काही व्यक्तींनी कांदळवनातील तिवरांची कत्तल करून बांधकामास सुरुवात केल्याचा आरोप आहे. स्वामी घरकुल को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीजवळील शासकीय जमिनीवरही अनधिकृत बांधकाम सुरू असल्याचे नागरिकांचे म्हणणे आहे. संबंधित प्रकरणात मधुकर भाईंदरकर यांचे नाव तक्रारींमध्ये नमूद करण्यात आले असल्याचे सांगितले जाते; मात्र याबाबत अधिकृत कारवाईची माहिती उपलब्ध झालेली नाहीऑक्टोबर २०२३ मध्ये तत्कालीन तहसीलदार अविनाश कोष्टी यांच्याकडे तक्रारी व निवेदने देण्यात आली होती. त्यानंतर मंडळ अधिकारी सुनील राठोड यांनी सविस्तर अहवाल सादर करून 'आय' प्रभाग समितीच्या सहायक आयुक्तांकडे मनुष्यबळ व यंत्रसामग्री मागवण्याचे पत्र दिल्याची माहिती आहे. तथापि, प्रत्यक्ष कारवाई झाल्याचे स्पष्ट संकेत अद्याप मिळालेले नाहीत.पर्यावरण अभ्यासकांच्या मते, कांदळवन क्षेत्र कमी झाल्यास पावसाळ्यात खाडीचे पाणी लोकवस्तीत शिरण्याचा धोका वाढू शकतो. त्यामुळे जीवित व मालमत्तेच्या सुरक्षिततेचा प्रश्न निर्माण होऊ शकतो, अशी भीती व्यक्त केली जात आहे.

वडवलीचे तलाठी गणेश पाटील यांच्याशी संपर्क साधण्याचा प्रयत्न करण्यात आला असता, संपामुळे प्रतिसाद मिळू शकला नाही. प्रशासनाची अधिकृत भूमिका समोर येणे अपेक्षित असून, नागरिकांनी या प्रकरणाची निष्पक्ष चौकशी करून दोषींवर कारवाई करण्याची मागणी केली आहे

नालासोपाऱ्यात कांदळवनावर कुरघोडी? बेकायदा चाळींच्या आरोपांनी परिसरात खळबळ

तक्रारींनंतरही कारवाई नाही; पर्यावरणप्रेमींची चौकशीची मागणी

नालासोपारा, प्रतिनिधी : नालासोपारा परिसरातील कांदळवन क्षेत्र झपाट्याने कमी होत असल्याचा आरोप स्थानिक नागरिक व पर्यावरणप्रेमींकडून केला जात आहे. नायगाव (पश्चिम) येथील भूमापन क्रमांक १२/१ या सुमारे ३५ एकर आरक्षित खाजण जमिनीवरील कांदळवनाची तोड करून बेकायदा चाळी उभारल्या जात असल्याची तक्रार प्रशासनाकडे करण्यात आली आहे.

स्थानिकांच्या माहितीनुसार, कोळीवाड्यानजीक असलेल्या या क्षेत्रात काही व्यक्तींनी मोठ्या प्रमाणावर झाडांची कत्तल केल्याचा आरोप आहे. स्वामी घरकुल को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीजवळील शासकीय जमिनीवर अनधिकृत बांधकाम सुरू असल्याबाबतही निवेदने देण्यात आली असल्याचे सांगितले जाते. संबंधित व्यक्ती म्हणून मधुकर भाईदरकर यांचे नाव तक्रारींत नमूद करण्यात आल्याची माहिती नागरिकांनी दिली; मात्र याबाबत अधिकृत नोंदी अथवा कारवाईची स्थिती स्पष्ट झालेली नाही.

ऑक्टोबर २०२३ मध्ये तत्कालीन तहसीलदारांकडे लेखी तक्रारी देण्यात आल्या होत्या. त्यानंतर मंडळ अधिकाऱ्यांनी अहवाल सादर करून आय प्रभाग समितीच्या सहायक आयुक्तांकडे मनुष्यबळ व यंत्रसामग्री उपलब्ध करून देण्याची मागणी केल्याचे सांगितले जाते. तथापि, पुढील कारवाईबाबत प्रशासनाकडून अधिकृत माहिती उपलब्ध झालेली नाही.

दरम्यान, वडवली येथील तलाठी गणेश पाटील यांच्याशी संपर्क साधण्याचा प्रयत्न केला असता, संपामुळे प्रतिसाद मिळू शकला नाही. संबंधित अधिकाऱ्यांची बाजू अद्याप समोर आलेली नाही.

कांदळवन क्षेत्र कमी झाल्यास खाडीचे पाणी नागरी वस्तीत शिरण्याचा धोका वाढू शकतो, अशी भीती पर्यावरण अभ्यासकांनी व्यक्त केली आहे. किनारी भागातील पर्यावरणीय संतुलन राखण्यासाठी कांदळवने महत्त्वाची भूमिका बजावतात. त्यामुळे या प्रकरणाची निष्पक्ष चौकशी करून दोषींवर कठोर कारवाई करावी, अशी मागणी नागरिकांकडून होत आहे.

वसई-विरारमधील रेल्वे स्थानक परिसर होणार फेरीवालामुक्त

आयुक्तांच्या कारवाईच्या सूचना; फेरीवाला धोरण लवकरच लागू

नालासोपारा, प्रतिनिधी : वसई-विरार महापालिका हद्दीतील प्रमुख रेल्वे स्थानक परिसरातील वाढत्या फेरीवाला प्रश्नावर पालिकेने ठोस पावले उचलण्याचा निणय घेतला आहे. रेल्वे स्थानकांच्या १५० मीटर परिघातील अडथळा ठरणाऱ्या फेरीवाल्यांवर कारवाई करून परिसर मोकळा करण्याच्या सूचना आयुक्तांनी दिल्या आहेत.

शहरातील नालासोपारा, नायगाव, विरार आणि वसई या स्थानक परिसरात सकाळ-संध्याकाळच्या गर्दीच्या वेळी मोठ्या प्रमाणात फेरीवाले मार्ग अडवून बसत असल्याने प्रवाशांना गैरसोय होत असल्याच्या तक्रारी वाढल्या होत्या. तिकीट घर, बसथांबे आणि पदपथांवर झालेल्या अतिक्रमणामुळे वाहतूक कोंडी आणि पादचाऱ्यांना रस्त्यावरून चालण्याची वेळ येत असल्याचे नागरिकांचे म्हणणे आहे.

या पार्श्वभूमीवर महापौर अजीव पाटील यांनी या प्रश्नाची दखल घेतली. सर्वोच्च व उच्च न्यायालयाच्या निर्देशांनुसार योग्य ती अंमलबजावणी केली जाईल, तसेच प्रवाशांना कोणताही त्रास होऊ नये यासाठी लवकरच फेरीवाला धोरण लागू केले जाईल, असे त्यांनी स्पष्ट केले.

दरम्यान, आयुक्त मनोजकुमार सूर्यवंशी यांनी सांगितले की, नऊ प्रभागांत सर्वेक्षण करून ८७ ठिकाणी तात्पुरत्या स्वरूपात फेरीवाल्यांसाठी जागा निश्चित करण्यात आल्या आहेत. नागरिकांकडून हरकती व सूचना मागविल्यानंतर समितीची बैठक नुकतीच पार पडली. प्रारंभी रेल्वे स्थानक परिसरातील १५० मीटर परिघातील फेरीवाल्यांवर कारवाई करून मार्ग मोकळा करण्याच्या सूचना संबंधित अधिकारी व कर्मचाऱ्यांना देण्यात आल्या आहेत. शहरात वाढत्या नागरीकरणाबरोबर फेरीवाल्यांची संख्या वाढत असल्याने नियोजनबद्ध धोरणाची गरज असल्याचे प्रशासनाचे मत आहे. प्रवासी व फेरीवाले यांच्यात समन्वय राखत, कायदेशीर चौकटीत तोडगा काढण्याचा प्रयत्न पालिकेकडून केला जात आहे.

‘वसई-विरारमधील रस्ते तातडीने दुरुस्त करा’

काँग्रेस कमिटीचे महापौरांना निवेदन; खड्ड्यांमुळे अपघात व वाहतूककोंडी वाढल्याचा आरोप

नालासोपारा, प्रतिनिधी : वसई-विरार महापालिका हद्दीतील तसेच राज्य महामार्गावरील रस्त्यांवरील वाढत्या खड्ड्यांच्या समस्येबाबत वसई-विरार शहर जिल्हा काँग्रेस कमिटीने महापौरांकडे निवेदन सादर केले आहे. शहरातील नागरिकांना होत असलेला त्रास लक्षात घेऊन तातडीने दुरुस्तीची कामे हाती घ्यावीत, अशी मागणी करण्यात आली आहे.महापौर अजीव पाटील यांना दिलेल्या निवेदनात, पावसाळ्यानंतर शहरातील बहुतांश रस्त्यांवर मोठ्या प्रमाणात खड्डे पडल्याचे नमूद करण्यात आले आहे. वाहनचालक, प्रवासी, शालेय विद्यार्थी आणि ज्येष्ठ नागरिकांना प्रवास करताना मोठ्या अडचणींचा सामना करावा लागत असल्याचा दावा काँग्रेसने केला आहे. खड्ड्यांमुळे अपघातांचे प्रमाण वाढल्याची तसेच वाहतूककोंडी तीव्र झाल्याची तक्रारही करण्यात आली आहे.काँग्रेस कमिटीचे कार्याध्यक्ष कुलदीप वर्तक यांनी निवेदनात म्हटले आहे की, खड्ड्यांमुळे वाहनांचा वेग कमी होत असून त्यामुळे वेळेचा अपव्यय आणि इंधनाची नासाडी होत आहे. राज्य महामार्गावरील रस्त्यांची स्थितीही चिंताजनक असून, या मार्गावरून मंत्री, पालकमंत्री व वरिष्ठ अधिकारी प्रवास करत असतानाही दुरवस्थेकडे दुर्लक्ष होत असल्याची टीका करण्यात आली आहे. संबंधित विभाग व ठेकेदारांना कठोर सूचना देऊन तातडीने सर्व रस्ते खड्डेमुक्त करावेत, तसेच कायमस्वरूपी उपाययोजना आखाव्यात, अशी मागणी काँग्रेस कमिटीच्या वतीने करण्यात आली आहे.दरम्यान, या निवेदनाबाबत महापालिका प्रशासनाची अधिकृत प्रतिक्रिया मिळू शकलेली नाही. शहरातील रस्त्यांच्या दुरुस्तीबाबत प्रशासन कोणती भूमिका घेते, याकडे नागरिकांचे लक्ष लागले आहे.

‘बुद्धिजम अर्बन मल्टिपल निधी लिमिटेड बँकेच्या नूतन शाखेच्या उदघाटनाप्रसंगी संविधान प्रतिष्ठान यांच्या संयुक्त विद्यमाने मोफत

चष्मा वाटप व आरोग्य तपासणी शिबीर संपन्न’

बौद्ध व बहुजन समाजाची आपली हक्काची बँक असावी या संकल्पनेतून अस्तित्वात आलेल्या भारत सरकार मान्यताप्राप्त बुद्धिजम अर्बन मल्टिपल निधी लिमिटेड या बँकेच्या नूतन शाखेचा रविवार, दि.१५ फेब्रुवारी २०२६ रोजी उदघाटन सोहळा विरार, मनवेलपाडा येथे बौद्ध धार्मिक परंपरेने भदंत मग्गलायन महाथेरो यांच्या हस्ते पार पडण्यात आला.

सदर नूतन शाखेच्या उदघाटनाचे औचीत्य साधून बुद्धिजम अर्बन मल्टिपल निधी लिमिटेड, संविधान प्रतिष्ठान व पी. डी. हॉस्पिटल, विरार यांच्या संयुक्त विद्यमाने मोफत चष्मा वाटप व आरोग्य शिबिराचे

आयोजन यावेळी करण्यात आले होते. या उपक्रमाचा शेकडो नागरिकांनी यावेळी फायदा घेतला होता.

सदर कार्यक्रमाला वसई विरार शहर महानगरपालिकेचे नगरसेवक श्री. विशाल जाधव, रिपब्लिकन सेनेचे जिल्हाध्यक्ष लवेश लोखंडे, सुरेश लोखंडे, शिवसेना विरार शहर प्रमुख श्री. उदय जाधव, उप शहर संघटिका सौ. रोशनी जाधव, प्रा. प्रशांत बचूटे, क्रांती मित्र मंडळाचे अध्यक्ष सदाशिव वाव्हळ, भाजपाचे श्री. कैलास पाटील, श्री. अनिकेत घोरपडे, रिपाइच्या महिला अध्यक्षा सौ.सुवर्णा जगताप, सिद्धार्थ जागृती संघांचे श्री. अतुल मोटघरे व राष्ट्रीय पँथर सेनेचे जिल्हाध्यक्ष श्री. मनोज खाडे तसेच इतरही मान्यवर बहुसंख्येने उपस्थित होते.

बौद्ध समाजातील युवकांबरोबर इतरही बहुजन समाजातील युवकांनी स्वतःचा यशस्वी उद्योग उभारावा याकरीता बुद्धिजम अर्बन मल्टिपल निधी लिमिटेड या बँकेच्या माध्यमातून बौद्ध

पान नं.२वर

बहुजन विकास आघाडीचा ‘क्रीडा जागर’;

विरारमध्ये महापौर ट्रॉफी एकता दौड उत्साहात

तीन हजारांहून अधिक स्पर्धकांचा सहभाग;क्रीडा सुविधा उभारणीचा रोडमॅप जाहीर

विरार, प्रतिनिधी : डिजिटल युगात मुलांचे मैदानी खेळांपासून वाढते अंतर लक्षात घेऊन क्रीडा संस्कृतीला चालना देण्यासाठी आयोजित ‘महापौर ट्रॉफी एकता दौड’ला रविवारी विरारमध्ये उत्स्फूर्त प्रतिसाद मिळाला. विवा गिरीविहार उत्सव समिती आणि बहुजन विकास आघाडी यांच्या संयुक्त विद्यमाने झालेल्या या स्पर्धेचे हे २४ वे वर्ष होते.विरार पूर्व येथील विवा गिरीविहार चौकातून सकाळी ६.३० वाजता महापौर अजीव पाटील यांच्या हस्ते दौडला सुरुवात झाली. या उपक्रमात तीन हजारांहून अधिक लहान मुलांपासून ज्येष्ठ नागरिकांपर्यंतच्या स्पर्धकांनी सहभाग नोंदवला.

यावेळी बोलताना महापौरांनी शहरातील क्रीडा पायाभूत सुविधांबाबत माहिती दिली. विरारमध्ये आंतरराष्ट्रीय दर्जाचा सिंथेटिक ट्रॅक उभारण्यासाठी पालिकेचे प्रयत्न सुरू असून, खेळाडूंना आवश्यक सुविधा उपलब्ध व्हाव्यात यासाठी आरक्षित जागांच्या हस्तांतरणाची प्रक्रिया सुरू असल्याचे त्यांनी सांगितले. जीवदानी पायथ्याशी असलेल्या क्रिकेट मैदानाचा दर्जा उंचावण्याचे नियोजन असून, विरार पश्चिम येथील क्रीडा संकुल लवकरच सुरू करण्यात येणार असल्याची माहितीही त्यांनी दिली. फुलपाडा येथील महापालिका तरणतलावाचे अत्याधुनिकरण करण्यात येणार असल्याचेही ते म्हणाले.

आमदार हितेंद्र ठाकूर यांच्या मार्गदर्शनाखाली आणि माजी आमदार क्षितिज ठाकूर यांच्या संकल्पनेतून या स्पर्धेचे आयोजन करण्यात आल्याचे आयोजकांनी सांगितले. तरुणांसाठी कौशल्य विकास केंद्र उभारण्याचा प्रस्ताव शासनाकडे पाठवण्यात आल्याची माहितीही यावेळी देण्यात आली.

दौडीचे मार्ग सुस्थितीत ठेवण्यासाठी प्रशासनाला निर्देश देण्यात आले असून, अर्नाळा आणि वसई किनाऱ्यांचा विकास करून क्रीडा पर्यटनाला चालना देण्याचा मानस व्यक्त करण्यात आला.

या कार्यक्रमाला स्थानिक लोकप्रतिनिधी, सामाजिक कार्यकर्ते, पोलिस अधिकारी आणि विविध विभागांचे प्रतिनिधी उपस्थित होते. स्पर्धेच्या यशस्वी आयोजनासाठी स्थानिक प्रशासन, आरोग्य विभाग, वाहतूक शाखा तसेच स्वयंसेवी संस्थांचे सहकार्य लाभल्याची माहिती आयोजकांनी दिली.

शहरातील क्रीडा संस्कृती वृद्धिंगत करण्याच्या दृष्टीने या उपक्रमाकडे पाहिले जात असून, नागरिकांचा वाढता सहभाग उत्साहवर्धक असल्याचे मत मान्यवरांनी व्यक्त केले.

कामगारांचा विश्वास

युवाशक्ती

कामगार संघटना (रजि.)

कामगारांचे कायदेशीर हक्क, न्याय आणि सन्मान अबाधित राहावेत यासाठी कार्यरत संघटना. वेतन, सेवा अटी, कंत्राटी कामगार प्रश्न, अन्यायाविरोधात कायद्याच्या चौकटीत मार्गदर्शन व पाठपुरावा.

अध्यक्ष : रुबिना मुल्ला

कार्याध्यक्ष तुषार आर. गायकवाड

contact/9890879757/9960144348

Emailyuvashaktikamgarsanghatana@gmail.com

बहुजन महा VIEWS & NEWS

RNI NO.MAHMAR/2023/91098

www.bahujanmahaviewsandnews.in

कामगार नेता

हिंदी पाक्षिक

युवाशक्ती एक्सप्रेस कार्यालय-
९८९०८७९७५७

वृत्तपत्रात प्रसिद्ध होणारा मजकूर आलेल्या कागदपत्रांवर आधारित असतो. त्यामुळे प्रसिद्ध झालेल्या मजकुराबाबत कोणाला आक्षेप असल्यास संबंधितांनी योग्य त्या कागदपत्रांसह **युवाशक्ती एक्सप्रेस** कार्यालयाशी संपर्क साधावा. सदर पुरावे योग्य असल्यास संबंधित बातमी बाबतचा खुलासा प्रसिद्ध केला जाईल. या पत्रात प्रसिद्ध होणा-या मजकुराला मुद्रक स्थळ जबाबदार राहणार नाही.

साप्ताहिक युवाशक्ती एक्सप्रेस मते प्रसिद्ध होणा-या कोणत्याही प्रकारच्या जाहिरातींबाबत कुठल्याही प्रकारचा वाद उद्भवल्यास त्याला युवाशक्ती एक्सप्रेस व्यवस्थापन जबाबदार राहणार नाही याची सर्वांनी नोंद घ्यावी.

साप्ताहिक युवाशक्ती एक्सप्रेस वृत्त प्रसिद्धी किंवा अन्य कोणत्याही तत्सम कामासाठी संपादकाशी संपर्क साधायचा असल्यास संबंधितांनी दूरध्वनी कमांक ९८९०८७९७५७ वर संपर्क साधावा.

या नोटीसी द्वारे कळविण्यात येते कि साप्ताहिक युवाशक्ती एक्सप्रेस वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध होणा-या जाहिराती सर्व प्रकारच्या नोटीसी याच्याशी आमचा काहीही संबंध नाही. संबंधित आणि संबंधित व्यक्तीशी परस्पर संबंध साधून त्याबाबत खात्री करावी. साप्ताहिक युवाशक्ती एक्सप्रेस वर्तमानपत्र व व्यवस्थापन याला कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.

संपादक..

Printed,Published And Owned Tushar Rajratna Gaikwad,printed At Vava ArtsB/8 Dronagiri CHS.,Tanki Road Tulinj (E) Tal-Vasai 401209,Published From Room No.10 Kadarbhai Chawl Sarvoday Vasahat Tnki Road Nallasopara (E) Tal--Vasai Dist-Palghar-401209.Editor-tushar Rajratna Gaikwad
RNI NO.MAHMAR/2016/72543. Mobile-9960144348,9890879757,yuvashaktiexpress123@gmail.com www.yuvashaktiexpress.in

हे पत्र मालक, मुद्रक, प्रकाशक आणि संपादक म्हणून तुषार राजरत्न गायकवाड रु. नं. १०, कादरभाई चाळ, सर्वोदय वसाहत, आंबेडकर नगर, टाकीरोड, नालासोपारा (पुर्व), ४०१२०९. ता. वसई, जि. पालघर, येथे प्रकाशित होऊन ९८९०८७९७५७ मे. बाबा आर्टस् बी.०८, मथुरा नगर, द्रोणगिरी अपार्टमेंट, टाकी रोड, साई बाबा मंदिर जवळ, नालासोपारा (पुर्व), ४०१२०९ जि. पालघर, महाराष्ट्र येथे मुद्रित करणयात आले. मोबाईल नं. ९९६०१४४३४८
या अंकात प्रसिद्ध झालेलया बातम्या व लेख यामधून व्यक्त्त झालेलया मतांशी संपादक सहमत असतीलच असे नाही. (सर्व वाद वसई न्यायालयाच्या कक्षेत) Email:yuvashaktiexpress123@gmail.com www.yuvashaktiexpress.in